

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 19

Mellemgade 4,
Melbyparken 1-11,
MOSBØLPARKEN, Genvejen 25-27

Afholdt: Torsdag den 3. juni 2021, kl. 15.00

Mødested: Fælleslokalet, Mosbølparken

I mødet deltog **3 beboere, 3 pårørende**, samt plejehjemsleder Jytte Lorenzen og afdelingsinspektør Helle Hansen (HEH)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Ændring (slette linje) i punkt 11 i ordensreglerne.
 - b) Ændring (tilføje linje) i punkt 11 i ordensreglerne.
 - c) Forslag om ændring af punkt 9 i ordensreglerne.
 - d) Forslag om etablering af strømforsyning for el-bil.
 - e) Forslag om etablering af 7 terrasser v/Genvejen 25B st. 28-34.
6. Eventuel valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

- Ad. 1 Pårørende til Ketty Anna Jørgensen blev valgt.
- Ad. 2 Ingen.
- Ad. 3 HEH orienterede om årsregnskabet for 2020.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022.
I forlængelse af gennemgangen af driftsplanen kunne HEH oplyse, at der ikke er midler nok til, at dække de i driftsplanen afsatte arbejder, hvorfor administrationen vil lave en indstilling til Skærbæk Boligforening om økonomisk støtte, til nogle af de arbejder, der bør igangsættes på Mellemgade og Melbyparken.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,75% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget blev godkendt.
- Ad. 5 b) Forslaget blev godkendt.
- Ad. 5 c) Forslaget blev godkendt.
- Ad. 5 d) Forslaget blev trukket tilbage, da de fremmødte ikke mente, det var relevant pt.
- Ad. 5 e) Forslaget blev godkendt.
- Ad. 6 Ingen valgt.
- Ad. 7 Ingen valgt.
- Ad. 8 Det blev påpeget, at redskabsrummene på Melbyparken trænger til at blive malet. HEH kunne oplyse, at pt. er det afsat i driftsplanen til 2023.
Tøjstativ på Melbyparken bliver ikke brugt, og man ønsker dette fjernet.
Der blev udtrykt ønske om montering af mekanisk ventilation i badeværelserne, hvilket HEH skriver ind i driftsplanen.
I forbindelse med etableringen af terrasserne skal der monteres greb på dørene.

Der blev spurgt ind til etablering af mulig festsal på Mosbølparken. Her blev oplyst, at der arbejdes med projektet. Ligeledes blev der spurgt ind til muligheden for etablering af trådløs netværk på Mosbølparken. Her opfordrede HEH pårørende til at stille dette som et forslag til det kommende års afdelingsmøde.